



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav
vastavalt nimekirjale

29.01.2024 nr 6-1/371-1

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest (Kavastu külas Nurme maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu otsustas [25.01.2024 otsusega nr 1-3/3](#) algatada Kavastu külas Nurme maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,03 ha ning see hõlmab Kavastu külas Nurme (katastritunnus 43203:002:0084) maaüksust. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksusele ehitusõiguse määramine elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringualal kehtib Luunja Vallavolikogu 26.06.2008 määrusega nr 8-1 kehtestatud Luunja valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kaart nr 1 „Maakasutus“ kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve elamumaa (väikeelamu maa). Üldplaneeringu kaart nr 2 „Ehitustingimused“ kohaselt asub planeeringuala miljööväärtuslikul alal hajaasustuses, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Tartu maakonnaplaneering 2030+ kohaselt asub planeeringuala väärtuslikul maastikul Emajõgi Luunjast Kastreni. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt [Luunja valla dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter
planeeringute nõunik

Enelin Alter
enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918